



PROIECT

DE

HOTĂRÂRE

privind Metodologia de acordare a unui sprijin financiar privind plata chiriei pentru persoanele ce sunt expropriate conform Hotărârii Guvernului nr.399/2023 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică, interes național “ Lărgire la 4 benzi a centurii Rutiere a Municipiului București Sud între A2 m23600 și A1 km 55520 și Amenajarea punct de lucru întoarcere în soluție giratorie pe CB în zona Autostrăzii A1- lot 2 – lărgire la 4 benzi a Centurii rutiere a Municipiului București Sud între km 54700 și DN 5 km 40000”

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- b) Raportul de specialitate al serviciului Registru agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ;
- c) Raportul de specialitate al Direcției economice;
- d) Raportul de specialitate al Direcției de Asistență Socială oraș Bragadiru, județul Ilfov;
- e) Hotărârea Guvernului nr. 399/2023;
- f) Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- g) Raportul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecția copilului și activități social-culturale, culte din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru;
- h) Raportul Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- a) Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Hotărârea Guvernului nr. 1154/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării pentru obiective de interes național, județean și local, actualizată;
- e) Hotărârea Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, actualizată.
- f) Legii 24 /2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL**



g) Constituției României;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1- Se aprobă Metodologia de acordarea unui sprijin financiar privind plata chiriei pentru persoanele ce sunt expropriate, în baza Hotărârii Guvernului nr. 399/2023.

Art. 2 – Se aprobă acordarea sprijinului financiar în sumă de 2250 lei/ lună, constând în plata chiriei pentru persoanele ce sunt expropriate și urmează a fi evacuate din imobilul situat în șos. Centurii nr. 5-7, conform Hotărârii Guvernului nr. 399/2023, aflate în imposibilitate financiară de a achiziționa sau închiria o locuință prin mijloace proprii, pentru o perioadă de un an de zile, de la data încheierii contractului de închiriere.

Art. 3 – Acordarea sprijinului financiar se va face în baza dispoziției primarului orașului Bragadiru, județul Ilfov, de către Direcția de Asistență Socială oraș Bragadiru, în funcție de bugetul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov.

Art. 4 – Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov prin Direcția de Asistență Socială va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului - județul Ilfov și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

**PRIMAR,
GBRIEL UPULESCU**

**AVIZAT
Secretar general U.A.T.
Veronica Ioniță**



Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. _____ / _____ 2025

**METODOLOGIA DE ACORDARE A UNUI SPRIJIN FINANCIAR PRIVIND
PLATA CHIRIEI PENTRU PERSOANELE CE SUNT EXPROPRIATE ÎN BAZA
HOTĂRÂRII GUVERNULUI nr. 399/2023 privind declanșarea procedurilor de expropriere
a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de
utilitate publică, interes național “ Lărgire la 4 benzi a centurii Rutiere a Municipiului
București Sud între A2 m23600 și A1 km 55520 și Amenajarea punct de lucru
întoarcere în soluție giratorie pe CB în zona Autostrăzii A1- lot 2 – lărgire la 4 benzi a
Centurii rutiere a Municipiului București Sud între km 54700 și DN 5 km 40000”**

Se acordă sprijin financiar persoanelor/familiilor ce sunt expropriate pentru cauze de utilitate publică și care nu au posibilitatea de a-și găsi imediat o locuință personală.

Pentru a beneficia de acest sprijin solicitanții trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să fi fost evacuați din imobil în urma exproprierii;
- imobilul să fie situat pe raza U.A.T Bragadiru ;
- să nu dețină în proprietate o altă locuință;
- să nu fi beneficiat anterior de altă formă de sprijin pentru chirie;
- să aibă domiciliul în orașul Bragadiru.

1. Documentele necesare în vederea constituirii dosarului pentru acordarea sprijinului :

- Cerere solicitant;
- Actele de identitate ale tuturor membrilor familiei;
- Actele de stare civilă (dacă este cazul);
- Actele doveditoare privind veniturile tuturor membrilor familiei;
- Contractul de închiriere încheiat între solicitant și proprietarul locuinței, înregistrat la A.N.A.F.;
- Declarația pe propria răspundere pentru fiecare membru major al familiei/ persoană singură privind lipsa unei locuințe, din care să reiasă:
 - a) nu deține în proprietate o locuință;
 - b) nu deține, în calitate de chiriaș, o altă locuință în fondul locativ de stat;
 - c) nu este moștenitor de drept al unei locuințe sau cotă majoritară dintr-o locuință;



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘ BRAGADIRU
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ BRAGADIRU



- d) documente din care să reiasă calitatea pe expropriat și suma acordată în urma exproprierii;
- e) orice alte documente necesare clarificării situației socio - economice a solicitantului, după caz;

2. Ajutorul pentru plata chiriei se acordă în baza cererii și a documentelor doveditoare;
3. Dosarul complet, întocmit de către solicitant și depus la Registratura Direcției de Asistență Socială, va avea în componență documentele menționate la pct. 1;
4. Copia contractului de închiriere înregistrat la ANAF se poate depune în termen de 60 zile de la data depunerii cererii.
5. Contractul de închiriere trebuie să aibă ca obiect unitățile locative cu destinație de locuit situate pe raza orașului Bragadiru, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice;
6. Contractul de închiriere nu poate fi încheiat între titularul ajutorului pentru plata chiriei și o rudă de până la gradul IV, inclusiv;
7. Se acceptă doar contracte de închiriere în unitățile locative conform destinației din cartea funciară. Nu se acceptă mai mult de un contract de închiriere înregistrat pentru aceeași unitate locativă;
8. Sprijinul financiar se acordă pe o perioadă determinată, care poate fi de până la 12 luni, cu posibilitatea prelungirii;
9. Verificarea îndeplinirii condițiilor de eligibilitate se realizează de către Direcția de Asistență Socială Bragadiru, pe baza cererii și documentelor justificative depuse de către solicitant, potrivit informațiilor deținute și a verificărilor în programul informatic PATRIMVEN;
10. Dacă în urma efectuării anchetei sociale ca urmare a unei sesizări/autosesizări se constată că beneficiarul sprijinului financiar pentru plata chiriei nu mai locuiește la adresa menționată în contract, iar acesta a încasat necuvenit sumele destinate plății chiriei, sprijinul va înceta începând cu luna următoare constatării;
11. Sumele acordate ca sprijin financiar pentru plata chiriei se vor achita direct chiriașului beneficiar, lunar, începând cu luna emiterii Dispoziției Primarului;
12. Beneficiarul are obligația de a prezenta documentele justificative din care să reiasă plata chiriei către proprietarul locuinței. Nerespectarea acestei condiții duce la suspendarea acordării sprijinului până când acesta poate fi justificat.
13. Beneficiarul are obligația de a anunța în termen de 15 zile, următoarele modificări:



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘ BRAGADIRU
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ BRAGADIRU



- schimbarea adresei, a datelor de contact, a documentelor de identitate;
- încheierea unui nou contract de închiriere;
- dobândirea unei locuințe în oricare din formele legale (ex.: moștenire, cumpărare, donație, repartizare, etc).

Nerespectarea acestor obligații atrage după sine încetarea acordării sprijinului, cu luna următoare constatării modificării.

14. Sprijinul financiar se acordă doar pentru lună calendaristică întreagă;

15. În situația decesului titularului, unul dintre membrii majori ai familiei care locuia cu acesta, poate ridica sprijinul financiar acordat;

16. Nu pot beneficia de acest sprijin financiar persoanele/famiiliile care realizează venituri pe membru de familie mai mari decât salariul mediu net pe economie, valabil la data acordării sprijinului.

PRIMAR
GABRIEL LUPULESCU

Director executiv
Gabriela Nedelcu

Șef serviciu
Magdalena Dumitru